



Hunab-Ku

SANCTUARY

Regardless of which part of the world you come from, Hunab-Ku Sanctuary will be your place of gathering and connection, manifested in your investment in Tulum, Quintana Roo, MX, highlighting the architecture of nature in all the splendor of the noun, beginning with the meaning of its name;

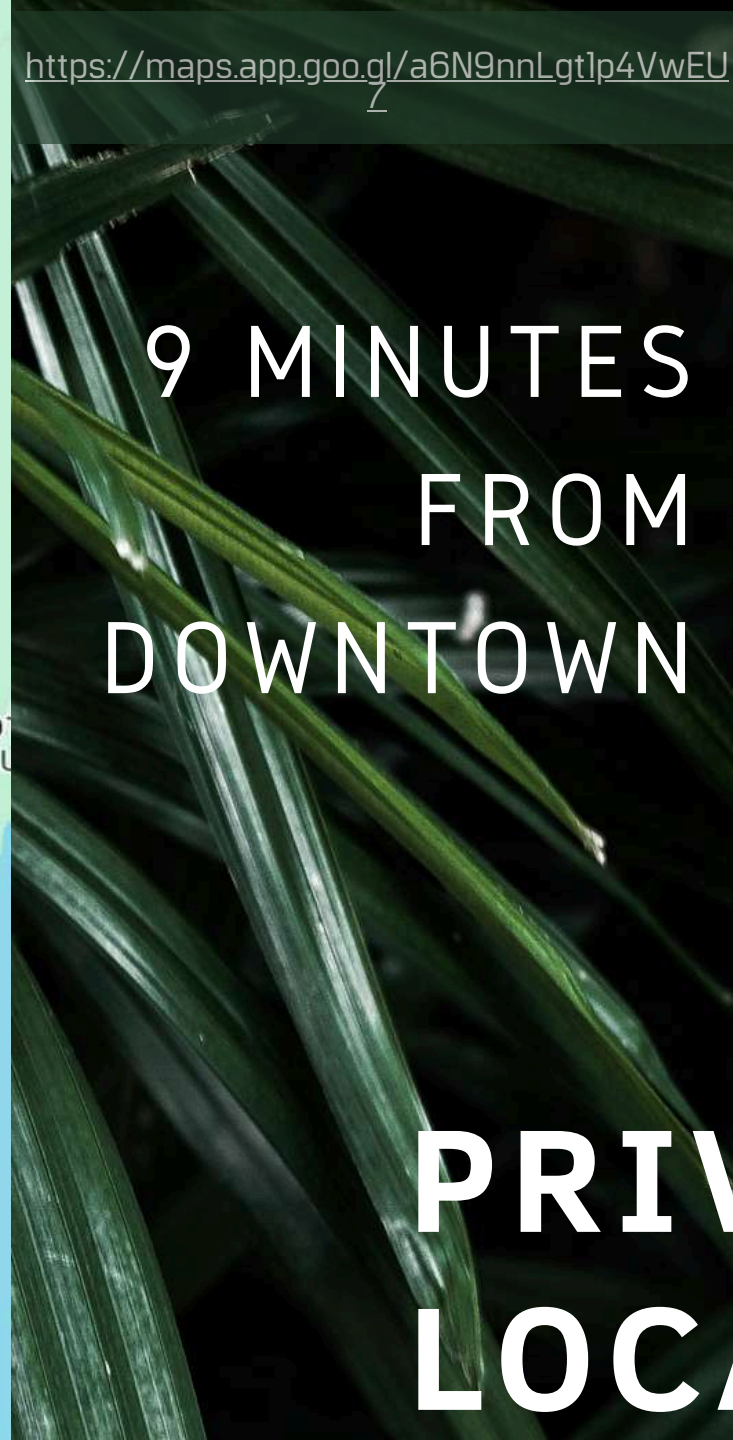
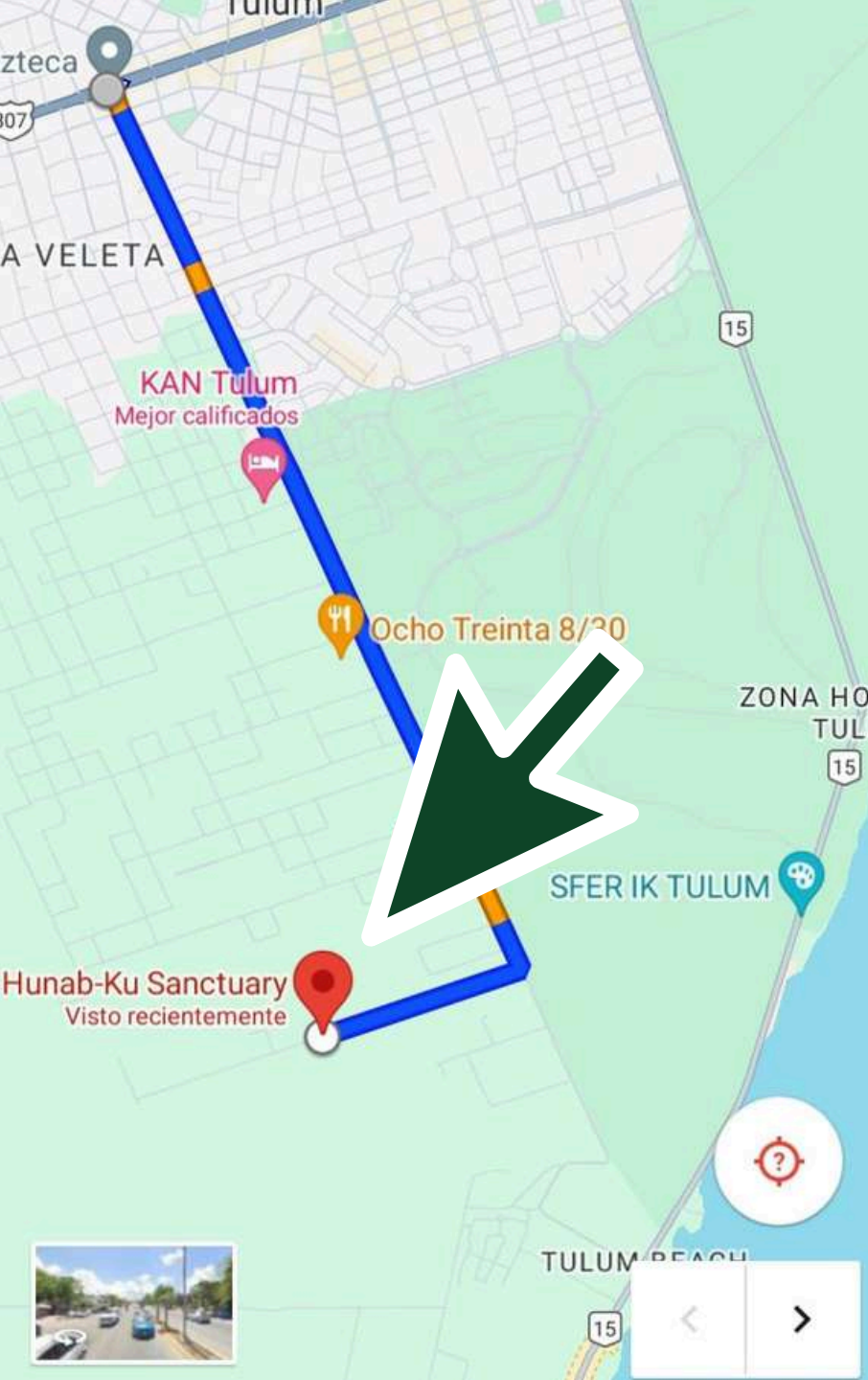
HUN = UNIQUE

NAB = MOVEMENT

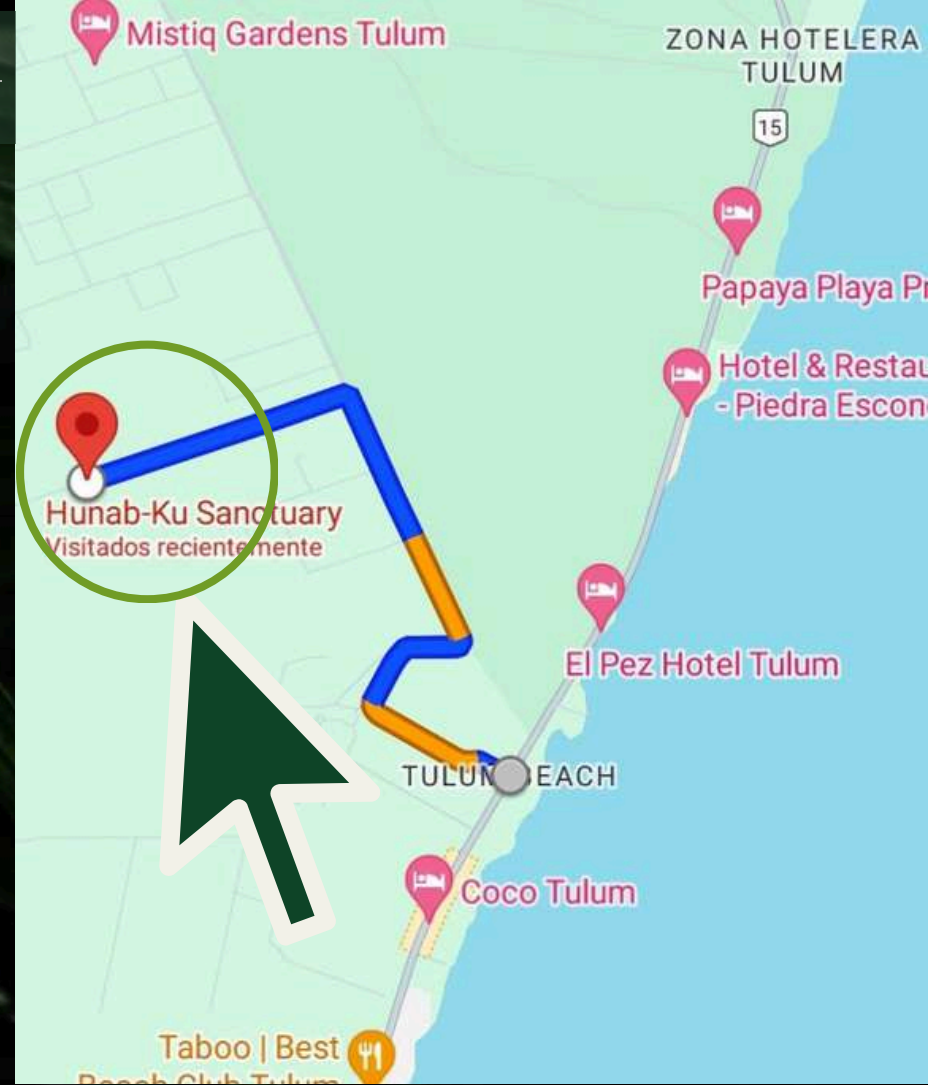
KU = GIVER

This powerful, purpose-built space where energy comes together to materialize this project of 48 units — each of our 16 models with a private pool — and 17 amenities, refers to the Maya divinity that concentrates the creation of life as the possibility that movement gives us today. From Región 8, a privileged location and one of the areas with the greatest vegetation preservation, we can see the world as the sum of architectural movements that fuse Tulum's mysticism, art, nature, and investment in one place — just 5 minutes from the sea, Tulum's hotel zone, bars, and restaurants.

Welcome to an experience of history, culture, interior design, and architecture. Welcome to Hunab-Ku Sanctuary.



9 MINUTES
FROM
DOWNTOWN



PRIVILEGED
LOCATION



Hunab-Ku
SANCTUARY
TULUM

NIDOS MIRADOR



INFINITY POOL



GIMNASIO

ÁREA DE JUEGOS

SALA DE
CONVENCIONES
// CINE

FARMACIA

UNIDAD MÉDICA

ACCESO A
ESTACIONAMIENTO
SUBTERRANEO

ACCESO PRINCIPAL

HUNAB-KU
TULUM

AV. 65

NOTE: PRICES, MEASURES, RENDERS AND DISTRIBUTION CAN CHANGE FOR THE BEST OPERATION OF THE PROJECT



Hurab-Ku





Hurab-Ku

SANCTUARY

TULUM-MÉXICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.

ALBERCA INFINITA



ROOF TOP CLUB

Hunab-Ku
CAYMAN ISLANDS
RESORTS

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.





LOOKOUT NEST

Hurab-Ku
SANCTUARY
TULUM-MÉXICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.





Hurab-Ku
SANCTUARY
TULUM-MÉXICO

GYM



RESTROOM
VESTIDORE

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.



Hurab-Ku
SANCTUARY
TULUM-MEXICO

RECEPTION

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.





CENOTE GARDEN

Hurab Ku
SANCTUARY
TULUM-MÉJICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.





Hurab + Ku
SANCTUARY
TULUM-MÉXICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BIENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.

TEMAZCAL



SPA WELLNESS

Hurab-Ku
SANCTUARY
TULUM-MÉXICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.





Hurab-Ku
SANCTUARY

TULUM-MÉXICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.



Zen Swim Up Garden



Hurab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO

by ADRIAN TULLIO



PRIVATE TERRACE

PRIVATE POOL

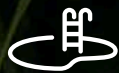
59.5m2-
637.22ft2

1

King

1

1 sofá





Hurab-Ku
SANCTUARY
TULUM-MÉXICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.





Hurab-Ku
SANCTUARY
TULUM-MÉXICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.





Hurab-Ku
SANCTUARY
TULUM-MÉXICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.





Hurab-Ku
SANCTUARY

TULUM-MÉJICO

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.



Zen Swim Up Garden



Hurab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO
BY ANNE TUCKER

PRIVATE TERRACE



PRIVATE POOL



59m2
635 ft2



1



King



1



1 sofá



ROI USD

VACATION RENTAL

ZEN SWIM UP GARDEN

T.C.

\$ 17.00

AVERAGE PRICE USD 183,000.00
R.O.I. 13.51%

1 ST YEAR

SEASON	PERIOD	# WEEKS	\$ DIARY	\$ PER WEEK	% OCCUPANCY	WEEK RENTS	\$ TOTAL
HOLYDAYS	21 DEC - 4 JAN	2	\$ 170.00	\$ 1,190.00	95%	1.9	\$ 2,261.00
HIGH SEASON	5 JAN - MID APR	13	\$ 140.00	\$ 980.00	75%	9.75	\$ 9,555.00
SPRING BREAK	MARCH O APRIL	2	\$ 120.00	\$ 840.00	90%	1.8	\$ 1,512.00
REGULAR SEASON	MID APR - 14 AUG / 19 NOV - 20 DEC	21	\$ 97.00	\$ 679.00	67%	14.07	\$ 9,553.53
LOW SEASON	15 AUG - 19 NOV	14	\$ 79.00	\$ 553.00	32%	4.48	\$ 2,477.44
		52				32	\$ 25,358.97
						61.54%	OCCUPANCY

GROSS INCOME \$ 25,358.97

HOA	\$ 1,750.00	OPERATION AND MAINTENANCE OF COMMUN AREA
POWER BILL	\$ 742.00	AVERAGE COST OF ELECTRICITY EVERY 2 MONTHS
INTERNET AND TV	\$ 335.00	TV & INTERNET
WATER	\$ 96.00	
ADMINISTRATION QUOTE	\$ 1,500	
PROPERTY TAX	\$ 285.00	ANUAL TAX
COMMISSION	\$ 5,071.79	HOME TULUM

NET INCOME ANUAL \$ 15,579.18

ANUAL APPRECIATION 5% \$ 9,150.00
INVESTMENT VALUE \$ 24,729.18

NOTE: Annual return projection only for vacation rental mode.
 Estimated return based on full availability over the annual calendar.
 Yellow cells are variable expenses.



Hunab-Ku
 SANCTUARY

ROI MXN

RENTA VACACIONAL

ZEN SWIM UP GARDEN

T.C.

\$ 17.00

PRECIO **MXN 3,305,000.00**
 RETORNO DE INVERSIÓN **13.53%**

1er AÑO

TEMPORADA	PERIODO	# SEMANAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	% OCUPACIÓN	SEMANAS RENTADAS	\$ TOTAL
VACACIONES	21 DIC - 4 ENE	2	\$ 3,060.00	\$ 21,420.00	95%	1.9	\$ 40,698.00
TEMPORADA ALTA	5 ENE- 16 ABRIL	13	\$ 2,520.00	\$ 17,640.00	75%	9.75	\$ 171,990.00
SPRING BREAK	MARZO O ABRIL	2	\$ 2,100.00	\$ 14,700.00	90%	1.8	\$ 26,460.00
TEMPORADA REGULAR	16 ABRIL - 14 AGOSTO/ 19 NOV - 20 DIC	21	\$ 1,700.00	\$ 11,900.00	67%	14.07	\$ 167,433.00
TEMPORADA BAJA	15 AGO - 19 NOV	14	\$ 1,400.00	\$ 9,800.00	32%	4.48	\$ 43,904.00
		52				35.92	\$ 450,485.00
						61.54%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO \$ 453,439.00

MANTENIMIENTO	\$ 29,750.00	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES
ELECTRICIDAD	\$ 12,614.00	PRECIO BIMESTRAL DE LUZ
INTERNET	\$ 5,695.00	TV E INTERNET
AGUA	\$ 1,632.00	
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 24,000.00	
PREDIAL	\$ 4,845.00	IMPUESTO ANUAL
COMISION	\$ 90,097.00	HOME TULUM

INGRESO NETO ANUAL \$ 281,852.00

PLUSVALIA ANUAL 5% \$ 165,250.00

VALOR DE LA INVERSIÓN \$ 447,102.00

NOTAS: RETORNO ANUAL CON LA PROYECCIÓN EN EL MODO DE RENT VACACIONAL EXCLUSIVAMENTE.

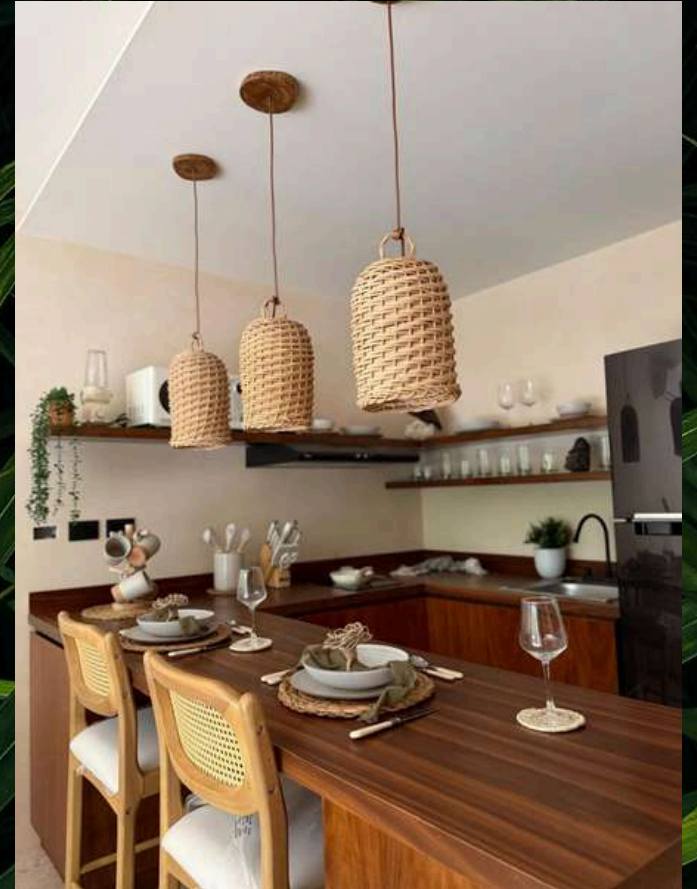
RETORNO ESTIMADO BASADO EN LA OCUPACIÓN ANUAL.

LAS CELDAS AMARILLAS SON VARIABLES



Hunab-Ku
SANCTUARY

Deluxe Private Pool



Hunab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO

Deluxe Private Pool



Hunab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO
BY HOMER TULUM

PRIVATE TERRACE



PRIVATE POOL



55m2
592.01 ft2



1



King



1



1 sofá



ROI USD

VACATION RENTAL

DELUXE PRIVATE POOL
AVERAGE PRICE USD 176,000.00
R.O.I. 13.29%

T.C. \$ 17.00

1 ST YEAR

SEASON	PERIOD	# WEEKS	\$ DIARY	\$ PER WEEK	% OCCUPANCY	WEEK RENTS	\$ TOTAL
HOLIDAYS	21 DEC - 4 JAN	2	\$ 147.00	\$ 1,029.00	95%	1.9	\$ 2,034.90
HIGH SEASON	5 JAN - MID APR	13	\$ 118.00	\$ 826.00	80%	10.4	\$ 9,027.20
SPRING BREAK	MARCH O APRIL	2	\$ 105.00	\$ 735.00	90%	1.8	\$ 1,323.00
REGULAR SEASON	MID APR - 14 AUG / 19 NOV - 20 DEC	21	\$ 90.00	\$ 630.00	67%	14.07	\$ 9,356.55
LOW SEASON	15 AUG - 19 NOV	14	\$ 70.00	\$ 490.00	32%	4.48	\$ 2,195.20
		52				32.65	\$ 23,936.85
						62.79%	OCCUPANCY

GROSS INCOME \$ 23,936.85

HOA	\$ 1,606.00	OPERATION AND MAINTENANCE OF COMMUN AREA
POWER BILL	\$ 742.00	AVERAGE COST OF ELECTRICITY EVERY 2 MONTHS
INTERNET AND TV	\$ 334.00	TV & INTERNET
WATER	\$ 100.00	
ADMINISTRATION QUOTE	\$ 1,500.00	
PROPERTY TAX	\$ 272.00	ANUAL TAX
COMMISSION	\$ 4,787.37	HOME TULUM

NET INCOME ANUAL \$ 14,595.48

ANUAL APRECIATION 5% \$ 8,800.00
INVESTMENT VALUE \$ 23,396.48

NOTE: Annual return projection only for vacation rental mode.
 Estimated return based on full availability over the annual calendar.
 Yellow cells are variable expenses.



Hunab-Ku
 SANCTUARY

ROI MXN

RENTA VACACIONAL

DELUXE PRIVATE POOL

PRECIO MXN 3,000,000.00
RETORNO DE INVERSIÓN 13.24%

T.C. \$ 17.00

1er AÑO

TEMPORADA	PERIODO	# SEMANAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	% OCUPACIÓN	SEMANAS RENTADAS	\$ TOTAL
VACACIONES	21 DIC - 4 ENE	2	\$ 2,600.00	\$ 18,200.00	95%	1.9	\$ 34,580.00
TEMPORADA ALTA	5 ENE- 16 ABRIL	13	\$ 2,100.00	\$ 14,700.00	80%	10.4	\$ 152,880.00
SPRING BREAK	MARZO O ABRIL	2	\$ 1,800.00	\$ 12,600.00	90%	1.8	\$ 22,680.00
TEMPORADA REGULAR	16 ABRIL - 14 AGOSTO/ 19 NOV - 20 DIC	21	\$ 1,600.00	\$ 11,200.00	67%	14.07	\$ 157,584.00
TEMPORADA BAJA	15 AGO - 19 NOV	14	\$ 1,150.00	\$ 8,050.00	32%	4.48	\$ 36,064.00
		52				32.65	\$ 403,788.00
						62.79%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO \$ 403,788.00

MANTENIMIENTO	\$ 27,302.00	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES
ELECTRICIDAD	\$ 12,614.00	PRECIO BIMESTRAL DE LUZ
INTERNET	\$ 5,678.00	TV E INTERNET
AGUA	\$ 1,700.00	
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 24,000.00	
PREDIAL	\$ 4,624.00	IMPUESTO ANUAL
COMISIÓN	\$ 80,757.60	HOME TULUM

INGRESO NETO ANUAL \$ 247,112.40

PLUSVALIA ANUAL 5% \$150,000
VALOR DE LA INVERSIÓN \$397,112.40

NOTAS: RETORNO ANUAL CON LA PROYECCIÓN EN EL MODO DE RENT VACACIONAL EXCLUSIVAMENTE.

RETORNO ESTIMADO BASADO EN LA OCUPACIÓN ANUAL.

LAS CELDAS AMARILLAS SON VARIABLES



Hunab-Ku
 SANCTUARY

Master Deluxe Private Pool



Hunab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO

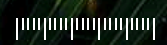
PRIVATE TERRACE



PRIVATE POOL



98.5m²
1060.24 ft²



2



King



King



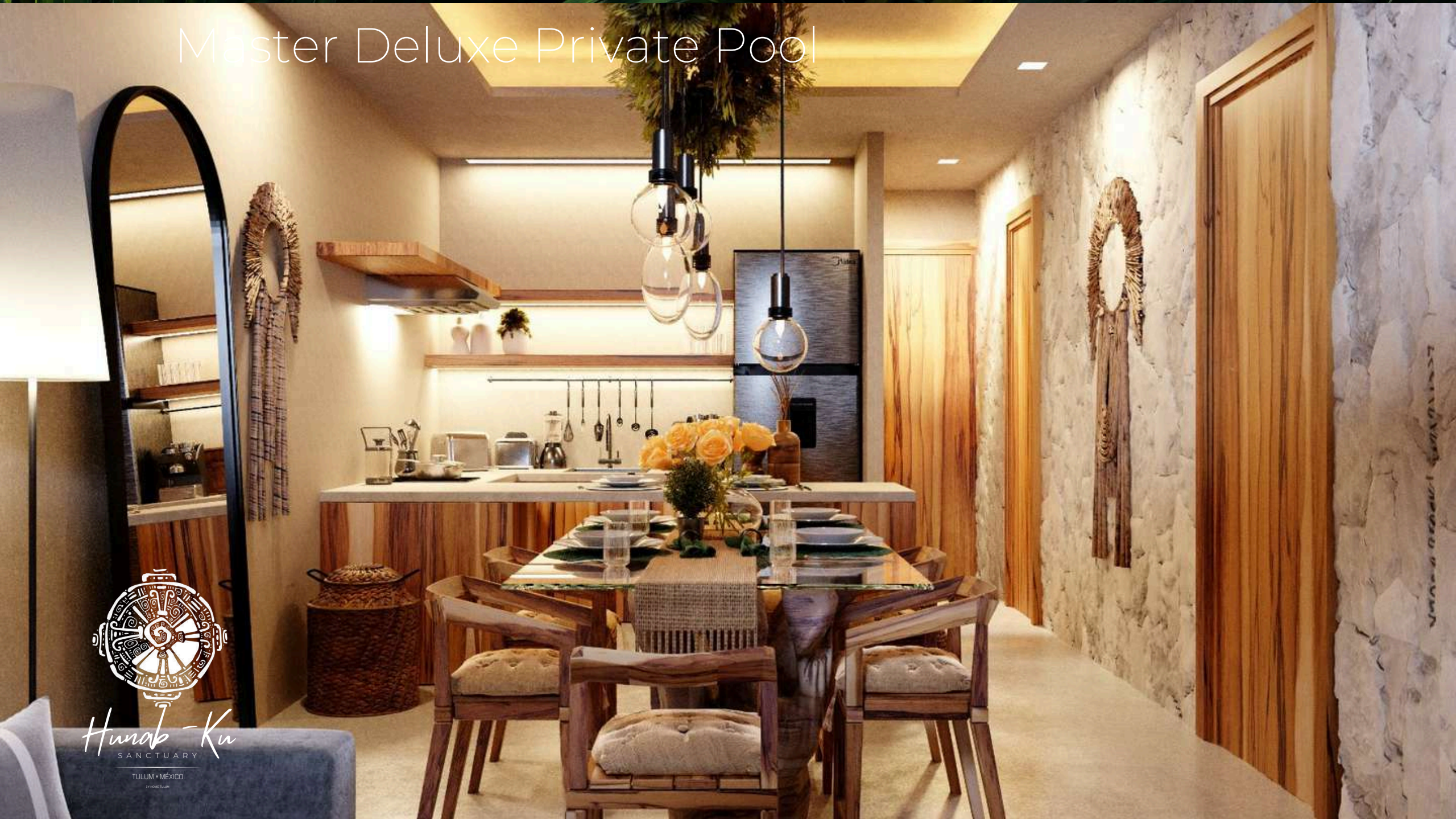
1



1 sofá



Master Deluxe Private Pool

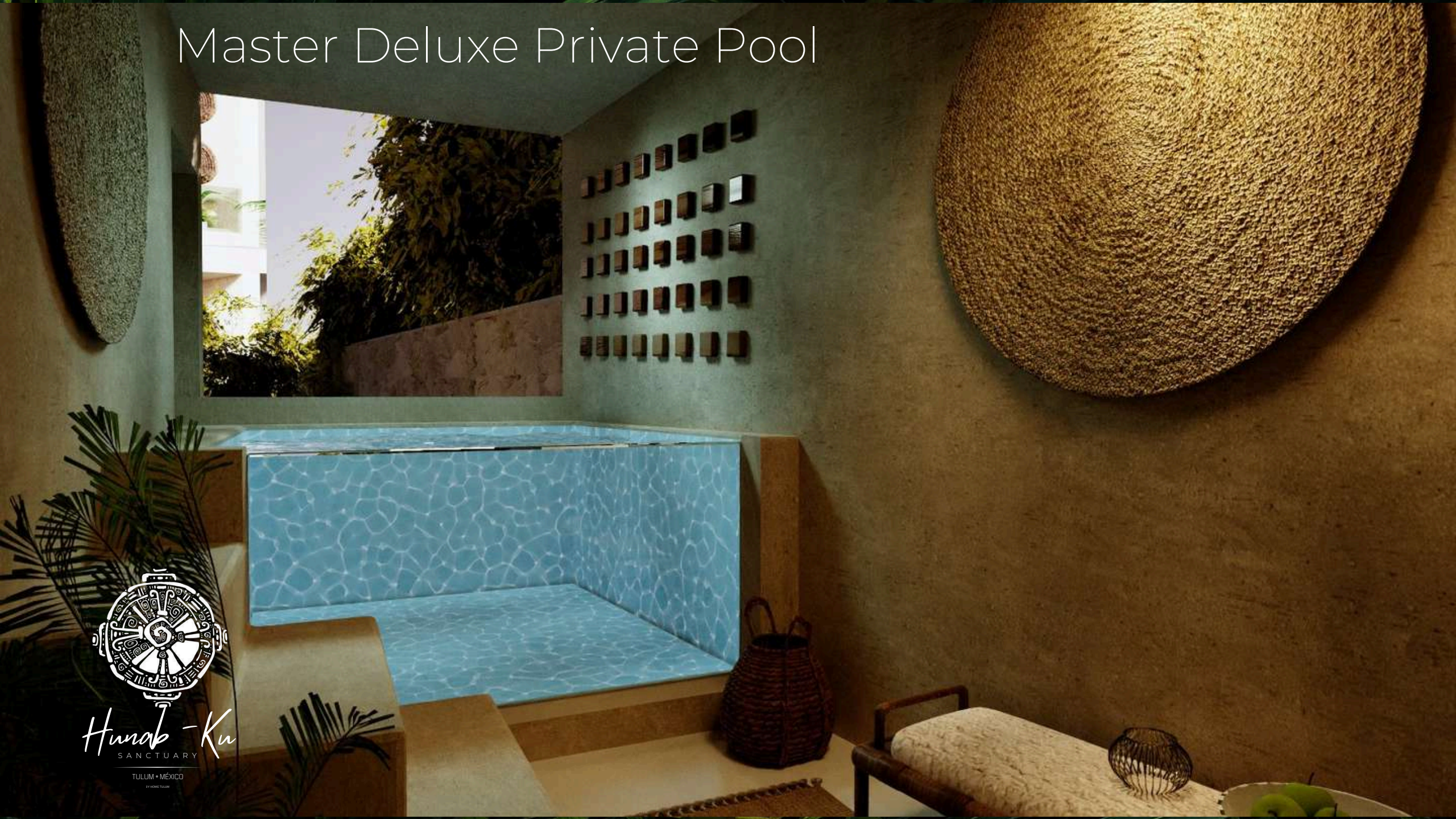


Hunab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO

BY HUNAB-KU

Master Deluxe Private Pool

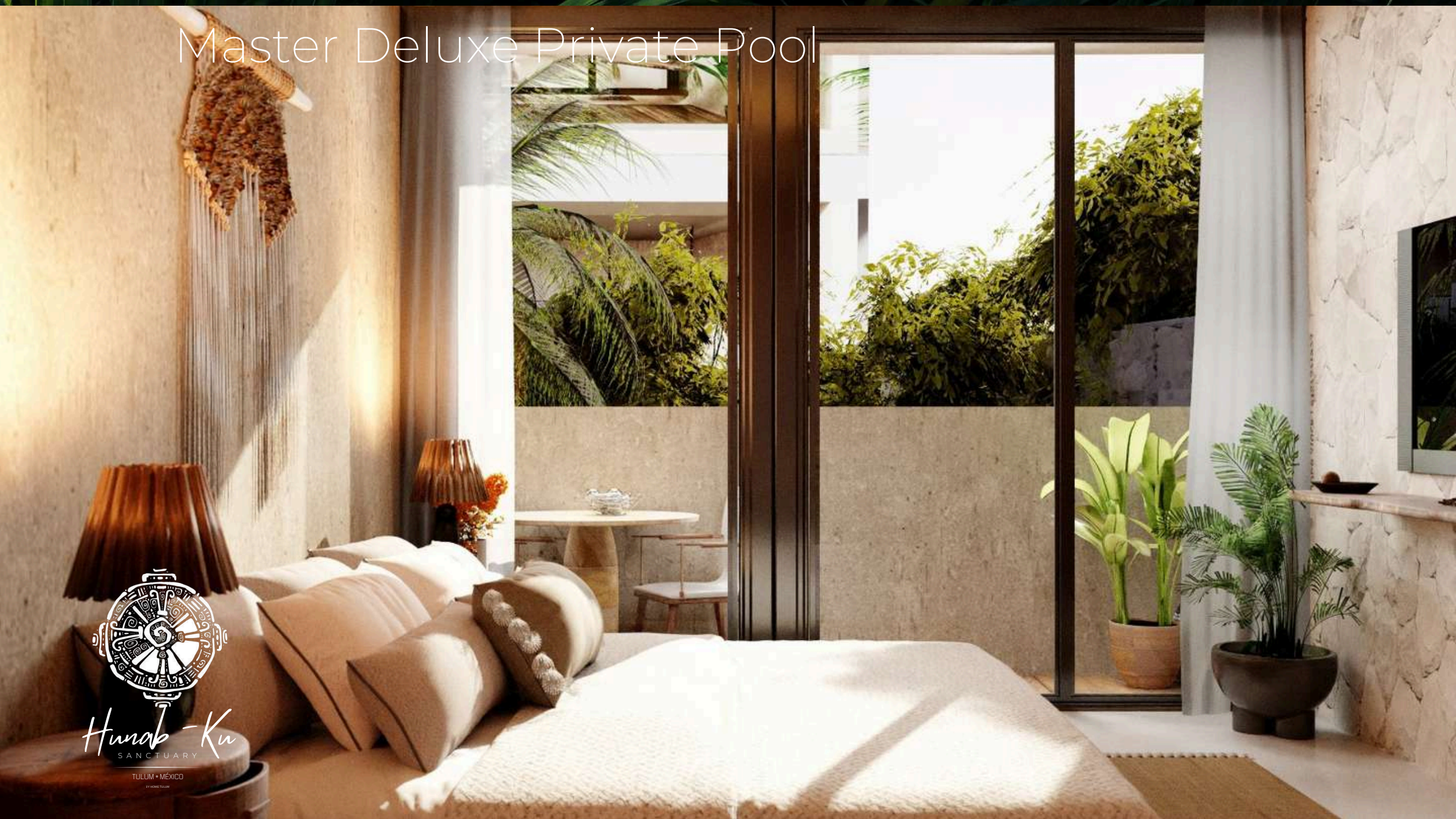


Hunab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO

BY HOMER TULUM

Master Deluxe Private Pool



Hunab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO
BY HOMES TULUM

ROI USD

VACATION RENTAL

MASTER DELUX PRIVATE POOL LO
AVERAGE PRICE USD 275,882.00
R.O.I. 13.84%

T.C. \$ 17.00

1 ST YEAR

SEASON	PERIOD	# WEEKS	\$ DIARY	\$ PER WEEK	% OCCUPANCY	WEEK RENTS	\$ TOTAL
HOLIDAYS	21 DEC - 4 JAN	2	\$ 220.00	\$ 1,540.00	95%	1.9	\$ 3,325.00
HIGH SEASON	5 JAN - MID APR	13	\$ 190.00	\$ 1,330.00	80%	10.4	\$ 14,560.00
SPRING BREAK	MARCH O APRIL	2	\$ 180.00	\$ 1,260.00	90%	1.8	\$ 2,520.00
REGULAR SEASON	MID APR - 14 AUG / 19 NOV - 20 DEC	21	\$ 145.00	\$ 1,015.00	67%	14.07	\$ 14,773.50
LOW SEASON	15 AUG - 19 NOV	14	\$ 50.00	\$ 350.00	32%	4.48	\$ 3,230.08
		52				32.65	\$ 38,408.58
						62.79%	OCCUPANCY

GROSS INCOME \$ **34,408.58**

HOA	\$ 2,757.00	OPERATION AND MAINTENANCE OF COMMUN AREA
POWER BILL	\$ 1,060.00	AVERAGE COST OF ELECTRICITY EVERY 2 MONTHS
INTERNET AND TV	\$ 334.00	TV & INTERNET
WATER	\$ 250.00	
ADMINISTRATION QUOTE	\$ 1,500.00	
PROPERTY TAX	\$ 425.00	ANUAL TAX
COMMISSION	\$ 7,681.72	HOME TULUM

NET INCOME ANUAL \$ **24,400.86**

ANUAL APRECIATION 5% \$ 13,794.00
INVESTMENT VALUE \$ **38,194.96**

NOTE: Annual return projection only for vacation rental mode.
 Estimated return based on full availability over the annual calendar.
 Yellow cells are variable expenses.



Hunab-Ku
 SANCTUARY

ROI MXN

RENTA VACACIONAL

MASTER DELUX PRIVATE POOL LO

PRECIO **MXN 4,690,000.00**
RETORNO DE INVERSIÓN **13.97%**

T.C. **\$ 17.00**

1er AÑO

TEMPORADA	PERIODO	# SEMANAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	% OCUPACIÓN	SEMANAS RENTADAS	\$ TOTAL
VACACIONES	21 DIC - 4 ENE	2	\$ 4,250.00	\$ 29,750.00	95%	1.9	\$ 56,525.00
TEMPORADA ALTA	5 ENE- 16 ABRIL	13	\$ 3,400.00	\$ 23,800.00	80%	10.4	\$ 247,520.00
SPRING BREAK	MARZO O ABRIL	2	\$ 3,400.00	\$ 23,800.00	90%	1.8	\$ 42,840.00
TEMPORADA REGULAR	16 ABRIL - 14 AGOSTO/ 19 NOV - 20 DIC	21	\$ 2,550.00	\$ 17,850.00	67%	14.07	\$ 251,149.50
TEMPORADA BAJA	15 AGO - 19 NOV	14	\$ 1,750.00	\$ 12,250.00	32%	4.48	\$ 54,880.00
		52				32.65	\$ 652,914.50
						62,79%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO **\$ 652,914.50**

MANTENIMIENTO	\$ 45,500.00	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES
ELECTRICIDAD	\$ 17,500.00	PRECIO BIMESTRAL DE LUZ
INTERNET	\$ 5,515.00	TV E INTERNET
AGUA	\$ 2,000.00	
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 24,000.00	
PREDIAL	\$ 7,000.00	IMPUESTO ANUAL
COMISION	\$ 130,582.90	HOME TULUM

INGRESO NETO ANUAL **\$420,816.60**

PLUSVALIA ANUAL 5% **\$ 234,500**

VALOR DE LA INVERSIÓN **\$ 655,316.60**

NOTAS:

RETORNO ANUAL CON LA PROYECCIÓN EN EL MODO DE RENT VACACIONAL EXCLUSIVAMENTE.

RETORNO ESTIMADO BASADO EN LA OCUPACIÓN ANUAL.

LAS CELDAS AMARILLAS SON VARIABLES



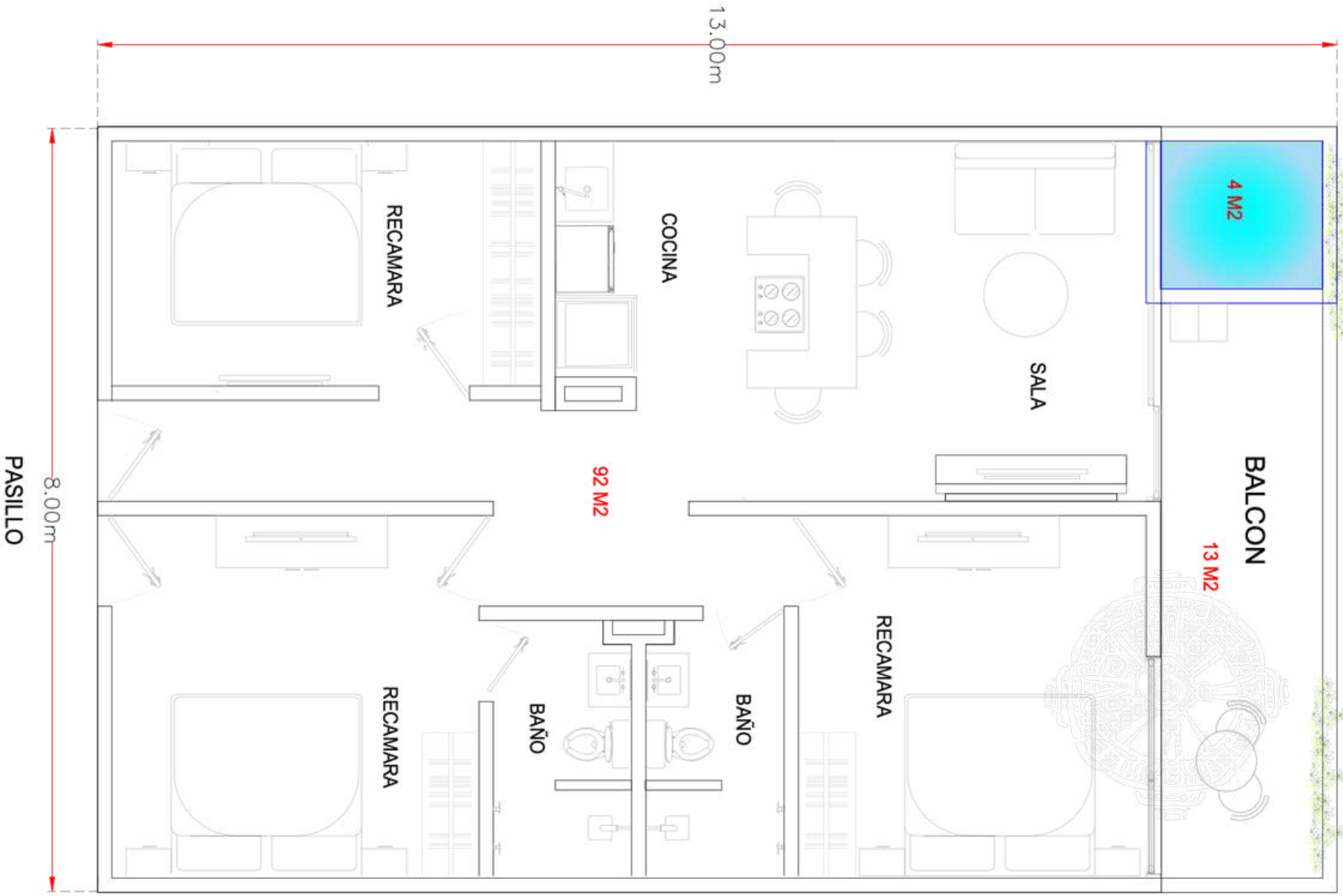
Hunab-Ku
SANCTUARY



Hunab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO
BY HOME TULUM

3BR-LO
SYSTEM
WITH
INTERIOR
VIEW









ROI USD

VACATION RENTAL

3 BDROOM + LO

T.C.

\$ 17.00

AVERAGE PRICE

USD 333,117.00

R.O.I.

13.48%

1 ST YEAR

SEASON	PERIOD	# WEEKS	\$ DIARY	\$ PER WEEK	% OCCUPANCY	WEEK RENTS	\$ TOTAL
HOLIDAYS	21 DEC - 4 JAN	2	\$ 290.00	\$ 1,785.00	95%	1.9	\$ 3,857.00
HIGH SEASON	5 JAN - MID APR	13	\$ 250.00	\$ 1,631.00	80%	10.4	\$ 18,200.00
SPRING BREAK	MARCH O APRIL	2	\$ 203.00	\$ 1,421.00	90%	1.8	\$ 2,557.80
REGULAR SEASON	MID APR - 14 AUG / 19 NOV - 20 DEC	21	\$ 151.00	\$ 1,057.00	67%	14.07	\$ 14,871.99
LOW SEASON	15 AUG - 19 NOV	14	\$ 121.00	\$ 847.00	32%	4.48	\$ 3,794.56
		52				32.65 62,79%	\$ 43,281.35 OCCUPANCY

GROSS INCOME

\$ 43,281.35

HOA	\$	2,758.00	OPERATION AND MAINTENANCE OF COMMUN AREA
POWER BILL	\$	1,060.00	AVERAGE COST OF ELECTRICITY EVERY 2 MONTHS
INTERNET AND TV	\$	335.00	TV & INTERNET
WATER	\$	300.00	
ADMINISTRATION QUOTE	\$	1,500.00	
PROPERTY TAX	\$	425.00	ANUAL TAX
COMMISSION	\$	8,656.27	HOME TULUM

NET INCOME ANUAL

\$ 28,247.08

ANUAL APRECIATION 5%	\$	16,655.85
INVESTMENT VALUE	\$	44,902.93

NOTE: Annual return projection only for vacation rental mode.
Estimated return based on full availability over the annual calendar.

Yellow cells are variable expenses.



Hunab-Ku
SANCTUARY

ROI MXN

RENTA VACACIONAL

3 REC + LO

T.C.

\$ 17.00

PRECIO

MXN 5,663,000.00

RETORNO DE INVERSIÓN

13.58%

1er AÑO

TEMPORADA	PERIODO	# SEMANAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	% OCUPACIÓN	SEMANAS RENTADAS	\$ TOTAL
VACACIONES	21 DIC - 4 ENE	2	\$ 4,930.00	\$ 34,510.00	95%	1.9	\$ 65,569.00
TEMPORADA ALTA	5 ENE- 16 ABRIL	13	\$ 4,250.00	\$ 29,750.00	80%	10.4	\$ 309,400.00
SPRING BREAK	MARZO O ABRIL	2	\$ 3,451.00	\$ 24,157.00	90%	1.8	\$ 43,482.60
TEMPORADA REGULAR	16 ABRIL - 14 AGOSTO/ 19 NOV - 20 DIC	21	\$ 2,567.00	\$ 17,969.00	67%	14.07	\$ 252,823.83
TEMPORADA BAJA	15 AGO - 19 NOV	14	\$ 2,000.00	\$ 14,000.00	32%	4.48	\$ 62,720.00
		52				32.65 62.79%	\$ 733,995.43 OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO

\$ 733,995.43

MANTENIMIENTO

\$ 45,500.00

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES

ELECTRICIDAD

\$ 17,500.00

PRECIO BIMESTRAL DE LUZ

INTERNET

\$ 5,515.00

TV E INTERNET

AGUA

\$ 2,000.00

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN

\$ 24,000.00

PREDIAL

\$ 7,000.00

IMPUESTO ANUAL

COMISIÓN

\$ 146,799.09

HOME TULUM

INGRESO NETO ANUAL

\$ 485,681.34

PLUSVALIA ANUAL 5%

\$ 283,150.00

VALOR DE LA INVERSIÓN

\$ 768,831.34

NOTAS: RETORNO ANUAL CON LA PROYECCIÓN EN EL MODO DE RENT VACACIONAL EXCLUSIVAMENTE.

RETORNO ESTIMADO BASADO EN LA OCUPACIÓN ANUAL.

LAS CELDAS AMARILLAS SON VARIABLES



Hunab-Ku
SANCTUARY

MASTER PENTHOUSE VILLA



Hunab-Ku
SANCTUARY

TULUM • MÉXICO
BY HOMER TULUM

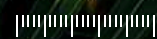
PRIVATE TERRACE



PRIVATE POOL



208 m²
2238.89 ft²



5



6 BEDROOMS



LUXURY
KITCHEN



LIVING ROOM











ROI USD

VACATION RENTAL

PH VILLA

T.C.

\$ 17.00

AVERAGE PRICE

USD 1,082,000.00

R.O.I.

13.00%

1 ST YEAR

SEASON	PERIOD	# WEEKS	\$ DIARY	\$ PER WEEK	% OCCUPANCY	WEEK RENTS	\$ TOTAL
HOLIDAYS	21 DEC - 4 JAN	2	\$ 509.00	\$ 3,563.00	95%	1.9	\$ 14,084.70
HIGH SEASON	5 JAN - MID APR	13	\$ 350.00	\$ 2,450.00	80%	10.4	\$ 50,086.40
SPRING BREAK	MARCH O APRIL	2	\$ 333.00	\$ 2,331.00	90%	1.8	\$ 6,678.00
REGULAR SEASON	MID APR - 14 AUG / 19 NOV - 20 DEC	21	\$ 275.00	\$ 1,925.00	67%	14.07	\$ 36,441.30
LOW SEASON	15 AUG - 19 NOV	14	\$ 210.00	\$ 1,470.00	40%	5.6	\$ 10,348.80
		52				33.77 64.94%	\$ 117,639.20 OCCUPANCY

GROSS INCOME

\$ 117,639.20

HOA	\$ 5,750.00	OPERATION AND MAINTENANCE OF COMMUN AREA
POWER BILL	\$ 1,300.00	AVERAGE COST OF ELECTRICITY EVERY 2 MONTHS
INTERNET AND TV	\$ 335.00	TV & INTERNET
WATER	\$ 400.00	
ADMINISTRATION QUOTE	\$ 1,500.00	
PROPERTY TAX	\$ 610.00	ANUAL TAX
COMMISSION	\$ 23,527.84	HOME TULUM

NET INCOME ANUAL

\$ 84,216.36

ANUAL APRECIATION 5%

\$ 54,100.00

INVESTMENT VALUE

\$ 138,316.36

NOTE: Annual return projection only for vacation rental mode.
Estimated return based on full availability over the annual calendar.

Yellow cells are variable expenses.



Hunab-Ku
SANCTUARY

ROI MXN

RENTA VACACIONAL

PH VILLA

T.C.

\$ 17.00

PRECIO

MXN 18,400,000.00

RETORNO DE INVERSIÓN

12.85%

1er AÑO

TEMPORADA	PERIODO	# SEMANAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	% OCUPACIÓN	SEMANAS RENTADAS	\$ TOTAL
VACACIONES	21 DIC - 4 ENE	2	\$ 18,000.00	\$ 126,000.00	95%	1.9	\$ 239,400.00
TEMPORADA ALTA	5 ENE- 16 ABRIL	13	\$ 11,700.00	\$ 81,900.00	80%	10.4	\$ 851,760.00
SPRING BREAK	MARZO O ABRIL	2	\$ 9,000.00	\$ 63,000.00	90%	1.8	\$ 113,400.00
TEMPORADA REGULAR	16 ABRIL - 14 AGOSTO/ 19 NOV - 20 DIC	21	\$ 6,300.00	\$ 44,100	67%	14.07	\$ 620,487.00
TEMPORADA BAJA	15 AGO - 19 NOV	14	\$ 4,500	\$ 31,500	40%	5.6	\$ 176,400.00
		52				32.65	\$ 2,001,447.00
						64.94%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO

\$ 2,001,447.00

MANTENIMIENTO

\$ 94,500.00

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES

ELECTRICIDAD

\$ 20,000.00

PRECIO BIMESTRAL DE LUZ

INTERNET

\$ 5,515.00

TV E INTERNET

AGUA

\$ 2,500.00

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN

\$ 24,000.00

PREDIAL

\$ 10,000.00

IMPUESTO ANUAL

COMISIÓN

\$ 400,289.40

HOME TULUM

INGRESO NETO ANUAL

\$ 1,444,642.60

PLUSVALIA ANUAL 5%

\$ 920,000.00

VALOR DE LA INVERSIÓN

\$ 2,364,642.60

NOTAS: RETORNO ANUAL CON LA PROYECCIÓN EN EL MODO DE RENT VACACIONAL EXCLUSIVAMENTE.

RETORNO ESTIMADO BASADO EN LA OCUPACIÓN ANUAL.

LAS CELDAS AMARILLAS SON VARIABLES



Hunab-Ku
SANCTUARY



FINISHING DETAILS

Hunab-Ku Sanctuary is the fusion of interior design and architecture that seeks to create a sensory and architectural experience for guests in every corner of the complex. Marble accents appear on interior bathroom walls, and floors feature a natural, porous finish that provides safety and a tactile connection to nature inside the rooms. Washed concrete floors in the corridors harmonize with furnishings, complemented by zoned wood details such as carved tzalam or parota by Mexican artisans. The ancestral luxury continues with textured Maya stone walls combined with the unique chukum color of southern Mexico, which—together with the gardens—bring life and color to each space within Hunab-Ku Sanctuary.

The complex will include a drip irrigation and water-capture system to benefit the environment. Hunab-Ku also aims to contribute to the region's economic and cultural development and, importantly, to our investors, making this place a meeting point of shared responsibility and love for the surroundings and nature.



Hunab-Ku
SANCTUARY

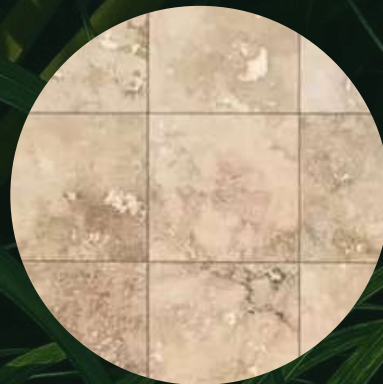
NOTA: PRECIOS, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES PUEDEN SER MODIFICADAS PARA EL BENEFICIO Y OPERACIÓN DEL PROYECTO.



Maya stone



Chukum



Marble



Handmade matte
flooring



Matte black accessories



Parota



Tzalam

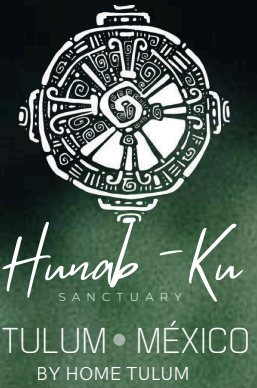


Washed floor
with exposed
aggregate

AVANCE DE OBRA



DISCOVER TULUM



Cenote



International
airport



Hospitals



GYM



Maya Train



Organic
products



Culture Culinary



BEACH CLUB



Security



Rental Bike